

« У Т В Е Р Ж Д Е Н »

Общим собранием участников  
Протокол от 26 марта 2015 года

# У С Т А В

Общества с ограниченной  
ответственностью

## «ПОРЯДОК»

(новая редакция)

---

Российская Федерация

Свердловская область

город Артемовский

2015 год



## **СТАТЬЯ 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ И ПРАВОВОЙ СТАТУС.**

1.1. Настоящий Устав определяет в соответствии с Гражданским Кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью», другими нормативно-правовыми актами действующего законодательства РФ правовое положение Общества с ограниченной ответственностью «ПОРЯДОК», цели и виды деятельности, права и обязанности его участников, порядок деятельности, реорганизации и ликвидации.

1.2. Общество с ограниченной ответственностью «ПОРЯДОК» (далее по тексту - Общество) является юридическим лицом - коммерческой организацией.

1.3. Общество создано Решением учредителей от 25 февраля 2013 года и действует на основании Гражданского Кодекса Российской Федерации, Федерального закона «Об обществах с ограниченной ответственностью» (далее - Закон), других нормативно-правовых актов действующего законодательства РФ, настоящего Устава.

1.4. Общество приобретает права юридического лица с момента его государственной регистрации.

1.5. Полное фирменное наименование Общества на русском языке:

**Общество с ограниченной ответственностью «ПОРЯДОК»**

Сокращенное наименование Общества на русском языке: **ООО «ПОРЯДОК»**

1.6. Место нахождения Общества: **623780, Российская Федерация, Свердловская область, г.Артемовский, ул. Терешковой д. 22**

1.7. Общество имеет в собственности имущество и денежные средства, может от своего имени совершать сделки, приобретать и осуществлять имущественные и личные неимущественные права, выступает в суде.

1.8. Общество имеет самостоятельный баланс, расчетный и иные счета. Общество имеет круглую печать, содержащую его полное фирменное наименование на русском языке. Общество вправе иметь штампы и бланки со своим фирменным наименованием, собственную эмблему, а также зарегистрированный в установленном порядке товарный знак и другие средства индивидуализации Общества.

1.9. Общество отвечает по своим обязательствам всем принадлежащим ему имуществом. Общество не отвечает по обязательствам своих Участников. Участники не отвечают по обязательствам Общества и несут риск убытков, связанных с деятельностью Общества в пределах вклада в уставный капитал.

1.10. Общество вправе иметь дочерние и зависимые общества с правами юридического лица.

1.11. Общество может создавать филиалы, открывать представительства и обособленные подразделения на территории Российской Федерации. Филиалы и представительства Общества не являются юридическими лицами, учреждаются Решением Общего собрания Участников, действуют на основании Положений, утвержденных Решением Общего собрания Участников. Обособленные подразделения создаются на основании Приказа Директора Общества.

## **СТАТЬЯ 2. ЦЕЛЬ И ВИДЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОБЩЕСТВА.**

2.1. Основной целью деятельности Общества является осуществление предпринимательской деятельности для юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и физических лиц (населения) на территории Российской Федерации и за ее пределами для извлечения прибыли.

2.2. В соответствии с основной целью Общество осуществляет следующие виды деятельности:

- управление эксплуатацией жилого фонда;
- управление недвижимым имуществом;
- производство общестроительных работ;
- устройство покрытий зданий и сооружений;
- распределение пара и горячей воды (тепловой энергии);
- распределение воды;

*Устав Общества с ограниченной ответственностью «ПОРЯДОК»*

- предоставление посреднических услуг, связанных с имуществом;
- производство санитарно-технических работ;
- деятельность в области бухгалтерского учета;
- деятельность в области права;
- производство прочих строительных работ;
- подготовка строительного участка;
- монтаж инженерного оборудования зданий и сооружений;
- производство отделочных работ;
- предоставление услуг по монтажу, ремонту и техническому обслуживанию прочего оборудования общего назначения, не включенного в другие группировки;
- прочая вспомогательная транспортная деятельность;
- чистка и уборка производственных и жилых помещений и оборудования;
- уборка территорий и аналогичная деятельность;
- деятельность по обеспечению работоспособности электрических сетей;
- деятельность по обеспечению работоспособности тепловых сетей;
- иные виды деятельности, не запрещенные действующим законодательством Российской Федерации

2.3. Все вышеперечисленные виды деятельности осуществляются Обществом в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

2.4. Отдельными видами деятельности, перечень которых определяется федеральным законом, Общество может заниматься только на основании специального разрешения (лицензии). Если условиями предоставления специального разрешения (лицензии) на осуществление определенного вида деятельности предусмотрено требование осуществлять такую деятельность как исключительную, Общество в течение срока действия специального разрешения (лицензии) вправе осуществлять только виды деятельности, предусмотренные специальным разрешением (лицензией), и сопутствующие им виды деятельности.

### **СТАТЬЯ 3. ИМУЩЕСТВО ОБЩЕСТВА.**

3.1. Имущество Общества принадлежит ему на праве собственности и образуется из:

- оплаченных долей Участников Общества (уставного капитала);
- доходов, полученных в результате хозяйственной деятельности Общества;
- безвозмездных и благотворительных взносов и пожертвований;
- заемных средств;
- иных источников имущества и денежных средств, не запрещенных действующим законодательством.

3.2. В составе имущества Общества могут выделяться специальные фонды, в том числе – резервный фонд.

3.3. Имущество, принадлежащее Обществу, учитывается на его балансе в соответствии с правилами бухгалтерского учета, установленными нормативно-правовыми актами действующего законодательства.

Финансовый год Общества устанавливается в соответствии с правовыми актами о бухгалтерском учете и отчетности и совпадает с календарным годом.

3.4. Общество вправе раз в год (по итогам финансового года) принимать Решение о распределении своей чистой прибыли, получаемой Обществом после оплаты установленных налогов и сборов, а также других обязательных платежей в государственные внебюджетные фонды.

Решение о распределении чистой прибыли Общества, принимается Решением Общего собрания Участников Общества.

3.5. Общество может создавать самостоятельно и совместно с другими физическими и юридическими лицами на территории Российской Федерации хозяйственные общества и товарищества.

#### **СТАТЬЯ 4. УСТАВНЫЙ КАПИТАЛ ОБЩЕСТВА.**

4.1. Уставный капитал Общества определяет минимальный размер имущества Общества, гарантирующего интересы его кредиторов, и на момент учреждения составляет **10 000 (десять тысяч) рублей 00 копеек**.

4.2. Уставный капитал оплачивается (вносится) Участниками Общества в порядке и сроки в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. Не допускается освобождение Участника Общества от обязанности оплаты (внесения) уставного капитала, в том числе путем зачета встречных требований к Обществу.

4.3. Общество вправе, а в случаях, предусмотренных Законом - обязано, уменьшить свой уставный капитал.

Общество не вправе уменьшать уставный капитал, если в результате такого уменьшения его размер станет меньше минимального размера уставного капитала, определенного в соответствии со статьей 20 Закона на дату представления документов для государственной регистрации соответствующих изменений в настоящем Уставе, а в случаях, если в соответствии с Законом Общество обязано уменьшить свой уставный капитал, на дату государственной регистрации Общества.

Общество обязано в течение 30 (тридцати) дней с даты принятия решения об уменьшении уставного капитала письменно уведомить об уменьшении уставного капитала и о его новом размере всех известных ему кредиторов, а также опубликовать в органе печати, в котором публикуются данные о государственной регистрации юридических лиц, сообщение о принятом решении.

4.4. Увеличение уставного капитала Общества допускается только после его полной оплаты.

Увеличение уставного капитала может осуществляться за счет имущества Общества, и/или за счет дополнительных вкладов Участников Общества, и/или за счет вкладов третьих лиц, принимаемых в число Участников Общества.

Увеличение уставного капитала Общества осуществляется на основании Решения Общего собрания Участников Общества.

#### **СТАТЬЯ 5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ УЧАСТНИКОВ ОБЩЕСТВА.**

5.1. Участники имеет право:

- участвовать в управлении делами Общества в порядке, установленном Законом и настоящим Уставом;
- избирать (назначать) и быть избранным (назначенным) в органы управления и контрольные органы Общества
- получать полную информацию о деятельности Общества и знакомиться с его бухгалтерской и иной документацией в порядке, предусмотренном Уставом;
- принимать Решение о распределении чистой прибыли Общества;
- произвести отчуждение принадлежащей доли (части доли) в уставном капитале третьим лицам в порядке, предусмотренным Законом и настоящим Уставом;
- получать в случае ликвидации Общества часть имущества, оставшегося после расчетов с кредиторами, или его стоимость;
- принять Решение о принятии третьего лица в состав участников Общества, в результате принятия решения об увеличении уставного капитала за счет внесения третьим лицом вклада в уставный капитал или в результате отчуждения доли (части доли);

Участники могут принять Решение о наделении себя дополнительными правами, не противоречащими Закону и настоящему Уставу.

5.2. Участники обязаны:

- оплатить доли в уставном капитале Общества в порядке, в размерах, и в сроки, установленные действующим законодательством и настоящим Уставом;
- соблюдать положения, установленные настоящим Уставом;
- не разглашать конфиденциальную информацию о деятельности Общества;
- оказывать содействие в осуществлении Обществом своей деятельности

• производить отчуждение доли (части доли) в уставном капитале третьим лицам в порядке, предусмотренным Законом и настоящим Уставом.

Участники могут принять Решение о несении дополнительных обязанностей, не противоречащими Закону и настоящему Уставу.

5.3. Участники Общества вправе заключить в простой письменной форме договор об осуществлении прав Участников, по которому могут взять на себя обязательства осуществлять определенным (согласованным) образом свои права и/или воздерживаться от осуществления определенных прав.

5.4. Участник Общества вправе выйти из Общества путем отчуждения доли Обществу исключительно при согласии всех иных Участников Общества.

5.5. Выход Участника (если на момент принятия решения о выходе Участник является единственным) из Общества не допускается.

5.6. В соответствии с п. 3 ст. 67.1 Гражданского Кодекса РФ принятие общим собранием участников общества решения и состав участников общества, присутствовавших при его принятии, подтверждаются путем подписания протокола общего собрания участников общества всеми участниками общества. Выдача нотариального свидетельства об установлении факта о принятии решения не требуется. Протокол общего собрания участников общества заверяется директором общества и печатью.

## **СТАТЬЯ 6. ПОРЯДОК ПЕРЕХОДА ДОЛИ В УСТАВНОМ КАПИТАЛЕ**

6.1. Переход доли или части доли в уставном капитале Общества к третьим лицам осуществляется на основании сделки, в порядке правопреемства или на ином законном основании.

6.2. Участник Общества вправе продать или осуществить отчуждение иным образом своей доли (части доли) в уставном капитале Общества одному или нескольким третьим лицам исключительно при согласии всех иных Участников Общества.

6.3. Участники Общества имеют преимущественное право приобретения доли (части доли) другого Участника Общества. Уступка (отчуждение) преимущественного права приобретения доли (части доли) не допускается.

6.4. Общество имеет преимущественное право приобретения доли (части доли) Участника, если другие Участники не использовали свое преимущественное право.

6.5. Сделка, направленная на отчуждение доли (части доли) в уставном капитале Общества, подлежит нотариальному удостоверению. Несоблюдение нотариальной формы указанной сделки влечет за собой ее недействительность.

Доля (часть доли) в уставном капитале Общества переходит к ее приобретателю с момента нотариального удостоверения сделки, направленной на отчуждение доли (части доли) в уставном капитале Общества.

К приобретателю доли (части доли) в уставном капитале Общества переходят все права и обязанности участника Общества, возникшие до совершения сделки, направленной на отчуждение указанной доли (части доли) в уставном капитале Общества.

6.6. После нотариального удостоверения сделки, направленной на отчуждение доли (части доли) в уставном капитале Общества с момента внесения соответствующих изменений в единый государственный реестр юридических лиц переход доли (части доли) может быть оспорен только в судебном порядке путем предъявления иска в Арбитражный суд по месту нахождения Общества.

6.7. Участник Общества вправе передать в залог принадлежащую ему долю (часть доли) в уставном капитале Общества третьему лицу исключительно при согласии всех иных Участников Общества.

Договор залога доли (части доли) в уставном капитале Общества подлежит нотариальному удостоверению. Несоблюдение нотариальной формы указанной сделки влечет за собой ее недействительность.

6.8. Доля Участника Общества переходит к его наследникам (правопреемникам) в порядке, предусмотренном Гражданским законодательством Российской Федерации.

## ГЛАВА 7. УПРАВЛЕНИЕ В ОБЩЕСТВЕ.

1. Органами управления Общества являются:

Общее собрание Участников Общества;

Директор Общества.

2. К исключительной компетенции Общего собрания Участников Общества относятся:

определение основных направлений деятельности Общества, а также принятие решения об участии в ассоциациях и других объединениях коммерческих организаций;

изменение Устава Общества, в том числе изменение размера уставного капитала Общества;

образование исполнительных органов Общества и досрочное прекращение их полномочий, а также принятие решения о передаче полномочий единоличного исполнительного органа Общества коммерческой организации или индивидуальному предпринимателю (далее - управляющий), утверждение такого управляющего и условий договора с ним;

образование фондов Общества;

утверждение годовых отчетов и годовых бухгалтерских балансов;

принятие решения о распределении чистой прибыли Общества;

принятие решения о размещении Обществом облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг;

создание филиалов и открытие представительств Общества;

утверждение денежной оценки неденежных вкладов в уставный капитал Общества, вносимых участниками или принимаемыми в Общество третьими лицами;

назначение аудиторской проверки, утверждение аудитора и определение размера оплаты его услуг;

принятие решения о реорганизации или ликвидации Общества;

назначение ликвидационной комиссии и утверждение ликвидационных балансов;

решение иных вопросов, отнесенных Законом к исключительной компетенции Общего собрания Участников Общества;

Вопросы, отнесенные к исключительной компетенции Общего собрания Участников, не могут быть переданы им на решение исполнительному органу Общества.

7.3. Руководство текущей деятельностью Общества осуществляется единоличным исполнительным органом Общества - Директором. Директор Общества подотчетен Общему собранию Участников Общества.

7.4. Директор Общества обязан действовать исключительно в интересах Общества добросовестно и разумно. Директор Общества несет ответственность перед Обществом за убытки, причиненные Обществу его виновными действиями (бездействием), а также по иным основаниям, установленными действующим законодательством.

7.5. Директор Общества избирается (назначается) Решением Общего собрания Участников и может быть избран (назначен) на неопределенный срок.

Директором Общества может быть избран (назначен) из числа Участников Общества.

Договор между Обществом и Директором, подписывается от имени Общества одним из Участников по Решению Общего собрания Участников.

7.6. Директор Общества:

- без доверенности действует от имени Общества, в том числе представляет его интересы и совершает сделки;

- открывает расчетные, валютные и иные счета в банках, иных кредитных учреждениях и распоряжается ими с правом первой подписи;

- определяет организационную структуру, утверждает штатное расписание Общества, филиалов и представительств;

- выдает доверенности на право представительства от имени Общества, в том числе, доверенности с правом передоверия;

- издает приказы о назначении на должности работников Общества, об их переводе и увольнении, заключает трудовые договоры, применяет меры поощрения и налагает дисциплинарные взыскания;

- осуществляет иные полномочия, не отнесенные Законом или настоящим Уставом к компетенции Участника Общества.

7.7. Директор Общества осуществляет свои полномочия путем принятия решений в форме

приказов и распоряжений, а так же путем заключения различного рода сделок в форме, установленной действующим гражданским законодательством.

Порядок деятельности Директора и принятия им решений устанавливается настоящим Уставом, внутренними документами Общества, а также договором, заключенным между Обществом и Директором Общества.

#### **СТАТЬЯ 8. УЧЕТ, ОТЧЕТНОСТЬ, ХРАНЕНИЕ ДОКУМЕНТОВ ОБЩЕСТВА**

8.1. Общество осуществляет оперативный, бухгалтерский, налоговый и статистический учет по нормам, установленными действующим законодательством Российской Федерации.

8.2. Общество обязано хранить все документы, в том числе определенные п.1 ст.50 Закона, по месту нахождения Общества или ином месте, известном, доступном и определяемом Решением Общего собрания Участников Общества.

8.3. Общество обеспечивает сохранность трудовых книжек, приказов и иных документов по личному составу, а в случае ликвидации Общества передает документы по личному составу на государственное хранение.

#### **СТАТЬЯ 9. АУДИТ.**

9.1. Для проверки и подтверждения правильности годовых отчетов и бухгалтерских балансов, текущего состояния дел Общества, Общество вправе по Решению Общего собрания Участников привлекать профессионального аудитора.

9.2. Аудиторская проверка в обязательном порядке должна быть проведена в случаях, предусмотренных Законом, за счет Общества. Расходы Участника Общества на оплату услуг аудитора могут быть ему возмещены по Решению Общего собрания Участников за счет средств Общества.

9.3. Порядок проведения аудиторской проверки определяет орган или Общее собрание Участников Общества, принявшие Решение о ее проведении.

#### **СТАТЬЯ 10. РЕОРГАНИЗАЦИЯ И ЛИКВИДАЦИЯ ОБЩЕСТВА**

10.1. Реорганизация Общества (слияние, присоединение, разделение, выделение, преобразование) осуществляется по Решению Общего собрания Участников в порядке, установленном действующим законодательством.

Реорганизация Общества влечет за собой переход прав и обязанностей Общества к правопреемнику.

Не позднее тридцати дней с даты принятия решения о реорганизации Общества (а при реорганизации Общества в форме слияния или присоединения с даты принятия решения об этом последним из обществ, участвующих в слиянии или присоединении), Общество обязано письменно уведомить об этом всех известных ему кредиторов и опубликовать в органе печати, в котором публикуются данные о государственной регистрации юридических лиц, сообщение о принятом решении.

Общество считается реорганизованным, за исключением реорганизации в форме присоединения, с момента регистрации вновь возникших юридических лиц.

При реорганизации в форме присоединения к нему другого юридического лица Общество будет считаться реорганизованным с момента внесения в Единый государственный реестр юридических лиц записи о прекращении деятельности присоединенного юридического лица.

10.2. Ликвидация Общества влечет его прекращение без перехода прав и обязанностей в порядке правопреемства к другим лицам.

Общество может быть ликвидировано:

- по Решению Общего собрания Участников;
- по решению суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

Один из Участников Общества по Решению Общего собрания Участников Общества или орган, принявшие решение о ликвидации Общества, обязаны в трехдневный срок в письменной форме

уведомить об этом регистрирующий орган по месту нахождения ликвидируемого Общества с приложением решения о ликвидации Общества.

Общее собрание Участников или орган, принявшие решение о ликвидации Общества, назначают ликвидационную комиссию (ликвидатора) и устанавливают порядок и сроки ликвидации в соответствии с Гражданским Кодексом Российской Федерации и другими законами.

С момента назначения ликвидационной комиссии к ней переходят полномочия по управлению делами Общества. Ликвидационная комиссия от имени Общества выступает в суде.

Ликвидационная комиссия помещает в органах печати публикацию о ликвидации Общества и о порядке и сроке заявления требований его кредиторами. Этот срок не может быть менее двух месяцев с момента публикации о ликвидации.

Ликвидационная комиссия принимает меры к выявлению кредиторов и получению дебиторской задолженности, а также письменно уведомляет кредиторов о ликвидации Общества.

После окончания срока для предъявления требований кредиторами ликвидационная комиссия составляет промежуточный ликвидационный баланс, который содержит сведения о составе имущества ликвидируемого Общества, перечне предъявленных кредиторами требований, а также о результатах их рассмотрения.

Промежуточный ликвидационный баланс утверждается Решением Общего собрания Участников Общества или органом, принявшими решение о ликвидации Общества. В случаях, установленных законом, промежуточный ликвидационный баланс утверждается по согласованию с уполномоченным государственным органом.

Один из Участников Общества по Решению Общего собрания Участников Общества или орган, принявшие решение о ликвидации Общества, уведомляют регистрирующий орган о формировании ликвидационной комиссии или о назначении ликвидатора, а также о составлении промежуточного ликвидационного баланса.

Если имеющиеся у Общества денежные средства недостаточны для удовлетворения требований кредиторов, ликвидационная комиссия осуществляет продажу имущества Общества с публичных торгов в порядке, установленном для исполнения судебных решений.

Выплата денежных сумм кредиторам Общества производится ликвидационной комиссией в порядке очередности, установленной ст.64 Гражданского кодекса Российской Федерации, в соответствии с промежуточным ликвидационным балансом, начиная со дня его утверждения, за исключением кредиторов пятой очереди, выплаты которым производятся по истечении месяца со дня утверждения промежуточного ликвидационного баланса.

После завершения расчетов с кредиторами ликвидационная комиссия составляет ликвидационный баланс, который утверждается Решением Общего собрания Участников Общества или органом, принявшими решение о ликвидации Общества. В случаях, установленных законом, ликвидационный баланс утверждается по согласованию с уполномоченным государственным органом.

Оставшееся после удовлетворения требований кредиторов имущество Общества распределяется между Участниками Общества в соответствии со ст.58 Закона.

Ликвидация Общества считается завершённой, а Общество прекратившим свою деятельность после внесения об этом записи в государственный реестр. Регистрирующий орган публикует информацию о ликвидации Общества.

Порядок ликвидации Общества в случае признания его банкротом или объявления им о своем банкротстве определяем Федеральным законом "О несостоятельности (банкротстве)".